

03 июля 2019 года вступили в силу Федеральный закон от 03 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» и Федеральный закон от 03 июля 2019 года № 158-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» в соответствии с которыми право на меры поддержки имеют мать или отец (граждане РФ), являющиеся заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), у которых с 01 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий или последующие дети. При этом не учитываются дети, не являющиеся гражданами РФ, а также дети, в отношении которых отменено усыновление либо родитель лишен родительских прав.

Господдержка реализуется однократно и предоставляется в размере задолженности по основному долгу, но не более 450 тысяч рублей. Если задолженность меньше указанной суммы, то оставшаяся ее часть идет на погашение процентов. При этом полученные от господдержки доходы освобождаются от НДФЛ.

Кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2023 года.

Реализация мер господдержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»). Порядок реализации указанных мер поддержки, в том числе перечень необходимых документов, будут определены Правительством РФ.