

РАСШИФРОВКА

Платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и работы(услуги) по управлению многоквартирным домом.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость за 1 кв м в месяц
Раздел 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	
1.1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения общего пользования(обеспечения бесперебойной работы, устранение аварийных ситуаций)	1,71
1.2	Обслуживание систем газоснабжения	0,89
1.3	Техническое обслуживание электротехнических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в подъездах, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки/ по мере необходимости/,замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр линии электрических сетей/1 раз в год)	0,51
2	Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории, кошение травы, побелка бордюров)	2,36
3	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,30
4	Проверка ДВК	0,01
5	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,87
	Всего содержание	7,65
Раздел 2. Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,74
Раздел 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
1	Перечень работ и услуг: ведение и хранение технической документации по многоквартирному дому, заключение договоров на вывоз твердых бытовых отходов, услуги по санитарной обработке мест общего пользования(дезинсекция, дератизация) и обеспечение своевременной оплаты оказанных услуг, контроль за выполнением условий договоров, организация и осуществление технического обслуживания общего имущества дома(организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений дома или в соответствии с нормативными сроками), прием на работу и увольнение с работы обслуживающего персонала, приобретение материалов, канцтоваров, накопление и распределение ресурсов для исполнения запланированных мероприятий, осуществление взаимосвязи с органами местного самоуправления, управлением социальной защиты населения, инспектирующими организациями, обеспечение статистической отчетности, начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, проведение текущей сверки расчетов, прием пользователей помещений дома, членов их семей и других граждан по вопросам пользования помещениями дома, общим имуществом дома и иными вопросами, оплата услуг банка, служебные разъезды, оплата налогов.	1,20
	ТАРИФ за 1 кв м в домах с подвальными помещениями	10,59

Директор ООО «Юрост – Крым»



Ю.В.Репич

РАСШИФРОВКА

Платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и работы,
услуги по управлению общим имуществом дома за 1 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость за 1 кв м в месяц (с НДС)
Раздел 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания	
1.1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах (смена прокладок в водопроводных соединениях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки)	1,71
1.2	Обслуживание систем газоснабжения	0,89
1.3	Техническое обслуживание электротехнических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (оплата электроэнергии, смена перегоревших лампочек в подъездах, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки/ по мере необходимости/,замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр линии электрических сетей/1 раз в год)	1.50
2	Содержание общедомовой и придомовой территории (уборка придомовой территории, кошение травы)	2.44
3	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,98
4	Проверка ДВК	0.50
5	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,87
6	Управление жилым домом	1.26
	Всего содержание	
Раздел 2. Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0.85
	ТАРИФ за 1 кв м в домах с подвальными помещениями	<u>12.00</u>

Директор ООО «Юрост – Крым»



Ю.В.Репич