

Порядок

предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса

Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Владелец специального счета предоставляет собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, сведения:

- о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- об остатке средств на специальном счете;
- обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также о размере уплаченных процентов, об общей сумме платежей;

- о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Владельцы специального счета и региональный оператор по запросу могут предоставлять иные сведения, к которым относятся:

- сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказе банка в выполнении таких распоряжений;

- сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Право на получение сведений, определенных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, имеют:

- собственники помещений в многоквартирном доме;
- лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – один из собственников помещений в таком доме, определенный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи).

7. Запрос должен содержать:

- фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, почтовый адрес, а также адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);
- характер и объем сведений.

К запросу прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на получение указанных сведений.

8. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

9. Сведения предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором путем направления ответов в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный заявителем адрес в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса.

10. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

- отсутствие у заявителя права на получение сведений;

- отсутствие в запросе информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка;

- запрос сведений, не предусмотренных пунктами 2, 3 и 4 настоящего Порядка.

Об отказе в предоставлении информации владелец специального счета или региональный оператор уведомляет заявителя в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный заявителем адрес не позднее десяти рабочих дней со дня получения запроса с указанием причин отказа.