

Организация и проведение аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым.

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Предоставление земельных участков в собственность или в аренду за плату **осуществляется путем организации торгов, проводимых в форме аукционов** по предоставлению прав на земельные участки, за исключением случаев предоставления земельных участков без проведения торгов, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется положениями Земельного кодекса Российской Федерации, в частности статьями 39.11, 39.12.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, проведение аукциона может быть организовано как по инициативе заинтересованных в предоставлении соответствующего земельного участка физических и юридических лиц, так и по инициативе органа – распорядителя соответствующим земельным участком государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем, пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» установлено, что аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2019 года могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Таким образом, принять участие в аукционе по продаже или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заинтересованные лица могут после принятия решения о проведении аукциона Советом министров Республики Крым (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым) или соответствующим органом местного самоуправления Республики Крым (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).