

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжТеррПланирование»

Заказчик:
Администрация муниципального образования Советский район

Муниципальный контракт:
№47\2016 от 23.09.2016 г.

**Подготовка схемы территориального планирования
Советского муниципального района**

**Этап 4.
Положения о территориальном планировании
(Утверждаемая часть проекта)**

Текстовые материалы

Том 4 Книга 1

Краснодар 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжТеррПланирование»

Заказчик:
Администрация муниципального образования Советский район

Муниципальный контракт:
№47\2016 от 23.09.2016 г.

Подготовка схемы территориального планирования Советского муниципального района

Этап 4.

Положения о территориальном планировании (Утверждаемая часть проекта)

Текстовые материалы

Том 4 Книга 1

Директор

Н.А. Делокьян

Главный архитектор

Г.В. Чернай

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА

Директор	Н.А. Делокьян
<p>Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение</p> <p>Главный архитектор проекта Ведущий инженер Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Ведущий архитектор Архитектор 2 категории Техник-архитектор Экономист</p>	<p>Г.В. Чернай А.В. Фрусевич Ю.А. Потапова Е.В. Москвичева И.В. Косян Л.В. Воробьева Н.Ю. Мутасова В.Е. Царковская С.А Мартиросян В. В. Буханова М.В. Ганжа</p>
<p>Инженерно-геологическое районирование</p> <p>Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии Главный геофизик Инженер-геолог</p>	<p>В.М. Шереметьев Р.Г. Блищенко Д.С. Кечкин</p>
<p>Защита от опасных природно-техногенных процессов</p> <p>Зам. директора по гидрогеологии и инженерной геологии Главный геофизик Инженер-геолог</p>	<p>В.М. Шереметьев Р.Г. Блищенко Д.С. Кечкин</p>
<p>Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов</p> <p>Ведущий гидрогеолог</p>	<p>О.С. Соколова</p>

<p>Развитие инженерной инфраструктуры</p> <p>Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Ведущий инженер отдела водоснабжения и канализации</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный специалист отдела газоснабжения</p> <p>Главный инженер проекта отдела электроснабжения</p> <p>Главный специалист отдела электроснабжения</p> <p>Инженер отдела электроснабжения</p>	<p>Е.Ю. Лобанова</p> <p>А.М. Шутов</p> <p>Н.А. Одинцов</p> <p>В.В. Белевцев</p> <p>А.В. Педиков</p> <p>А. Ю. Добродум</p> <p>Е.Г. Бардиж</p> <p>Е.П. Ковалев</p> <p>А.И. Бардиж</p>
<p>Охрана объектов культурного наследия</p> <p>Вр.ИО директора ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Зав. отделом античной археологии, к.и.н. ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Старший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН», к.и.н.</p> <p>Младший научный сотрудник ФГБУН «Институт археологии Крыма РАН»</p> <p>Стажер-исследователь</p> <p>Главный специалист</p>	<p>В.В. Майков</p> <p>С.Б.Ланцов</p> <p>С.Г. Колтухов</p> <p>Д.В. Бенин</p> <p>И.О. Калицкая</p> <p>Я.И. Кузнецов</p>
<p>Охрана окружающей среды</p> <p>Начальник экологического отдела</p> <p>Ведущий специалист по экологии</p>	<p>С.Е. Чернявский</p> <p>С.Г. Киселев</p>

Состав материалов по проекту

Подготовка схемы территориального планирования Советского муниципального района

Этап 3. Подготовка материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
Этап 1 Том 1 Книга 1 Книга 2	Сбор, систематизация исходных данных по подготовке документов территориального планирования муниципального образования		
Этап 2	Концепция схемы территориального планирования муниципального района		
Том 2 Книга 1	Концепция схемы территориального планирования муниципального района. Текстовые материалы		
Книга 2	Приложения. Графические материалы концепции		
1	Схема современного использования территории и планировочных ограничений	1:50 000	СТПК-1
2	Проектный план	1:50 000	СПТК-2
3	Схема развития транспортной инфраструктуры	1:50 000	СТПК-3
4	Схема охраны окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории	1:50 000	СТПК-4
Этап 3	Подготовка материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района		
Том 3 Книга 1	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района Текстовые материалы		
Том 3 Книга 2	Графические материалы		
1	Карта «Положение муниципального района в системе расселения Республики Крым»	1:400 000	СТП-2
2	Карта современного использования территории муниципального района	1:25 000	СТП-3
3	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	СТП-4
4	Карта результатов комплексной оценки территории	1:25 000	СТП-5
5	Карта размещения объектов культурного наследия	1:50 000	СТП-6
6	Карта планируемого и существующего размещения объектов федерального, регионального и местного значения	1:25 000	СТП-7
7	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:50 000	СТП-8

	Наименование	Масштаб	Марка чертежа
8	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:50 000	СТП-9
9	Карта развития инженерной инфраструктуры Водоснабжение и водоотведение	1:50 000	СТП-10
10	Карта развития инженерной инфраструктуры Электроснабжение	1:50 000	СТП-11
11	Карта развития инженерной инфраструктуры Газоснабжение	1:50 000	СТП-12
12	Карта инженерно-геологического районирования	1:50 000	СТП-13
13	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов	1:50 000	СТП-14
14	Карта охраны окружающей среды	1:50 000	СТП-15
15	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов	1:50 000	СТП-16
16	Карта планируемого размещения инвестиционного проектов	1:50 000	СТП-17
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	СТП-18
18	Карта развития инженерной инфраструктуры Сети связи	1:50 000	СТП-19
Том 3 Книга 3	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Текстовые материалы, графические материалы		
Этап 4	Разработка положения о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта)		
Том 4 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы		
Том 4 Книга 2	Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	1:25 000	СТП-1
Этап 5	Внесение исправлений в проект схемы территориального планирования муниципального района и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов государственной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления		

Оглавление

1.Перечень планируемых объектов капитального строительства местного значения (реализация до 2030 г.)*	7
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры».....	7
1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации)»	10
1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «обеспечение условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района»	14
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»	15

1.Перечень планируемых объектов капитального строительства местного значения (реализация до 2030 г.)*

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры»

Таблица 1

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области организации досуга и услугами организаций культуры							
1	2.1	строительство	Дом культуры с. Ильичево	Зрительный зал на 200 мест	с. Ильичево Ильичевского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
2	2.2	строительство	Дом культуры с. Краснофлотское	Зрительный зал на 200 мест	с. Краснофлотское Краснофлотского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
3	2.3	реконструкция	Прудовской сельский дом культуры	Зрительный зал на 400 мест	с. Пруды Прудовского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
4	2.4	реконструкция	Раздольненский сельский дом культуры	Зрительный зал на 300 мест	с. Раздольное Черноземненского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
5	2.5	строительство	Сельский дом культуры с. Новый Мир	Зрительный зал на 100 мест	с. Новый Мир Чапаевского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
6	2.6	строительство	Сельский дом культуры с. Присивашное	Зрительный зал на 100 мест	с. Присивашное Урожайновского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
					поселения		
7	2.7	реконструкция	Николаевский сельский клуб	Зрительный зал на 200 мест	с. Николаевка Чапаевского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется
8	2.8	реконструкция	Чапаевская сельская библиотека – филиал №21		с. Николаевка Чапаевского сельского поселения	организация досуга населения	установление зоны не требуется

1.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации)»

Таблица 2

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дошкольного образования							
1	1.1	строительство	Дошкольное учебное заведение пгт. Советский	вместимость 300 мест	пгт. Советский Советского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
2	1.2	строительство	Дошкольное учебное заведение с. Краснофлотское	вместимость 120 мест	с. Краснофлотское Краснофлотского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
3	1.3	строительство	Дошкольное учебное заведение	вместимость 50 мест	с. Пушкино Пушкинского	Предоставление услуг общедоступного и	установление зоны не

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
			с. Пушкино		сельского поселения	бесплатного дошкольного образования	требуется
4	1.4	строительство	Дошкольное учебное заведение с. Чапаевка	вместимость 110 мест	с. Чапаевка Чапаевское сельское поселение	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
5	1.5	строительство	Модульный детский сад МБДОУ «Черноземненский детский сад «Солнышко»	вместимость 90 мест	с. Черноземное Черноземненского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
6	1.6	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Теремок» в пгт. Советский	вместимость 220 мест	пгт. Советский Советского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
7	1.7	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Дмитровский детский сад «Звездочка»	Сущ. вместимость 20 мест, прроек. вместимость	с. Дмитровка Дмитровского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
				100 мест			
8	1.8	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Заветненский детский сад «Аленький цветочек»	Сущ. вместимость 140 мест, проект. вместимость 170 мест	с. Заветное Заветненского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
9	1.9	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Ильичевский детский сад «Колобок»	Сущ. вместимость 120 мест, проект. 190 мест	с. Ильичево Ильичевского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
10	1.10	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Красногвардейский детский сад «Веселое солнышко»	Сущ. вместимость 50 мест, проект. 145 мест	с. Красногвардейское Красногвардейского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
11	1.11	реконструкция	Дошкольное учебное заведение «Прудовской детский сад «Аленушка»	Сущ. вместимость 120 мест, проект. 180 мест	с. Пруды Прудовского сельского поселения	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	установление зоны не требуется
12	1.12	реконструкция	Дошкольное учебное заведение	Сущ. вместимость	с. Урожайное Урожайновского	Предоставление услуг общедоступного и	установление зоны не

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
			«Урожайновский детский сад «Звездочка»	40 мест, проект. 110 мест	сельского поселения	бесплатного дошкольного образования	требуется

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «обеспечение условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района»

Таблица 3

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области развития на территории района физической культуры и массового спорта							
1	3.1	строительство	Футбольное поле, спортивная площадка с. Красногвардейское		с. Красногвардейское Красногвардейского сельского поселения	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется
2	3.2	строительство	Футбольное поле, спортивная площадка с. Краснофлотское		с. Краснофлотское Краснофлотского сельского поселения	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется
3	3.3	строительство	Футбольное поле, спортивная площадка с. Некрасовка		с. Некрасовка Некрасовского сельского поселения	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется
4	3.4	строительство	Футбольное поле, спортивная площадка с. Пруды	-	с. Пруды Прудовского сельского поселения	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 4

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта (протяженность, км.)	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжения (распределительные газопроводы)							
1	8.1	строительство	РП.1	4,010	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
2	8.2	строительство	РП.2	5,060	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
3	8.3	строительство	РП.3	0,930	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
4	8.4	строительство	РП.4	4,990	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
5	8.5	строительство	РП.5	3,175	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
6	8.6	строительство	РП.6	5,750	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
7	8.7	строительство	РП.7	4,705	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
8	8.8	строительство	РП.8	0,510	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
9	8.9	строительство	РП.9	3,615	Советский район	газоснабжение населённого пункта	

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта (протяженность, км.)	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
10	8.10	строительство	РП.10	6,868	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
11	8.11	строительство	РП.11	4,890	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
12	8.12	строительство	РП.12	7,600	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
13	8.13	строительство	РП.13	4,490	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
14	8.14	строительство	РП.14	0,900	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
15	8.15	строительство	РП.15	5,820	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
16	8.16	строительство	РП.16	2,170	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
17	8.17	строительство	РП.17	2,130	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
18	8.18	строительство	РП.18	8,450	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
19	8.19	строительство	РП.19	4,635	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
20	8.20	строительство	РП.20	1,610	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
21	8.21	строительство	РП.21	1,690	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
22	8.22	строительство	РП.22	1,890	Советский район	газоснабжение	

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта (протяженность, км.)	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
					район	населённого пункта	
23	8.23	строительство	РП.23	3,120	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
24	8.24	строительство	РП.24	3,820	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
25	8.25	строительство	РП.25	0,950	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
26	8.26	строительство	РП.26	3,135	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
27	8.27	строительство	РП.27	5,585	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
28	8.28	строительство	РП.28	3,520	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
29	8.29	строительство	РП.29	2,900	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
30	8.30	строительство	РП.30	2,675	Советский район	газоснабжение населённого пункта	
31	8.31	строительство	РП.31	0,800	Советский район	газоснабжение населённого пункта	