

**Паспорт инвестиционной площадки Советского района  
Республики Крым №19  
(земельный участок)**

<b>Общие сведения об объекте</b>			
Адрес <i>(месторасположение)</i>	Республика Крым, Советский район, с. Урожайное (за пределами населенного пункта)		
Форма собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> государственная</li> <li><input type="radio"/> муниципальная</li> <li><input type="radio"/> частная</li> </ul>	комментарий:	
Кадастровый номер	-		
Площадь, га	15,0		
Строения	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> есть</li> <li><input checked="" type="radio"/> нет</li> </ul>	площадь строений, м <sup>2</sup> :	
Целевое назначение	Сельскохозяйственного назначения, историко-культурного назначения.		
Вид разрешённого использования <i>(указывается в соответствии с градостроительной документацией)</i>	Отсутствует схема территориального планирования		
Сведения о собственнике	правообладатель: государство	документы, подтверждающие право: -	
Обременения	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> есть</li> <li><input checked="" type="radio"/> нет</li> </ul>	описание:	
Возможные направления использования земельного участка	Создание птицефабрики, предприятия по переработке с/х продукции, строительство культурно-этнографического комплекса «Этнонациональная деревня в Советском районе»		
<b>Инфраструктура</b>			
Водоотвод	удаленность: отсутствует <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на участке</li><li><input type="radio"/> _____ (м)</li></ul>	диаметр трубы (мм) _____	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) _____
Водоснабжение	удаленность: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на участке</li><li><input checked="" type="radio"/> 500 (м)</li></ul>	диаметр трубы (мм) _____200_____	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) ____90____
Газоснабжение	Удаленность: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на участке</li><li><input type="radio"/> _____ (м)</li></ul>	Тип давления: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> низкое</li><li><input type="radio"/> среднее</li><li><input type="radio"/> высокое</li></ul>	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) _____
Электроснабжение	удаленность: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на участке</li><li><input checked="" type="radio"/> 100(м)</li></ul>	тип напряжения:  220	доступная мощность (мВат) ____20____
Ж/Д ветка	удаленность: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на участке</li><li><input checked="" type="radio"/> 12000 (м)</li></ul>	Комментарий: Станция Краснофлотская	
Автодороги <i>(название/номер)</i>	М-21 Трасса Джанкой-Керчь		удаленность: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> на границе участка</li></ul>

		• 10 (км)
Дороги	удаленность: ○ на участке • 0,5 (м)	тип покрытия: • грунтовая ○ асфальт/бетон
Морской транспорт	порт Феодосия порт Керчь	удаленность: 74 000 (м) удаленность: 150 000 (м)
Воздушный транспорт	аэропорт г.Симферополь	удаленность: 110 000 (м)
Телекоммуникации	удаленность: ○ на участке ○ _____ (м)	комментарий
<b>Предложения инвесторам</b>		
Форма передачи площадки	• аренда • продажа ○ ГЧП	схема передачи:
Цена, руб/га	○ аренда ○ продажа	
Основные условия республики		
<b>Контактная информация</b> <i>(лицо, владеющее всей информацией по площадке и в любой момент готово выехать на площадку для ее демонстрации потенциальному инвестору)</i>		
Организация	Урожайновский сельский совет	
Почтовый адрес	297220 Россия, Республика Крым, Советский район с. Урожайное ул. Мира 82 а	
Телефон, Факс	(06551) 9-78-24, (06551) 9-78-83, +79788324768	
E-mail	urozhaynovskiy@mail.ru	
Веб-сайт	-	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность	<i>Норгелло Стефанида Николаевна – глава администрации Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым</i>	





**Паспорт инвестиционной площадки Советского района  
Республики Крым № 18  
(земельный участок)**

<b>Общие сведения об объекте</b>			
Адрес <i>(месторасположение)</i>	Республика Крым, Советский район, с. Урожайное		
Форма собственности	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> государственная</li> <li><input type="radio"/> муниципальная</li> <li><input type="radio"/> частная</li> </ul>	комментарий:	
Кадастровый номер	-		
Площадь, га	5178,5		
Строения	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> есть</li> <li><input checked="" type="radio"/> нет</li> </ul>	площадь строений, м <sup>2</sup> :	
Целевое назначение	Водного фонда, промышленности, транспорта, связи, энергетики и прочего назначения		
Вид разрешённого использования <i>(указывается в соответствии с градостроительной документацией)</i>	Отсутствует схема территориального планирования		
Сведения о собственнике	правообладатель: государство	документы, подтверждающие право: -	
Обременения	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> есть</li> <li><input type="radio"/> нет</li> </ul>	описание:	
Возможные направления использования земельного участка	Площадь водной глади озера Сиваш составляет 2748 га, участок суши – 2429 га. Участок под строительство грязелечебницы в населенном пункте 1,5 га, расположен в 2,5 километрах от озера Сиваш.		
<b>Инфраструктура</b>			
Водоотвод	удаленность: отсутствует <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> на участке</li> <li><input type="radio"/> _____ (м)</li> </ul>	диаметр трубы (мм) _____	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) _____
Водоснабжение	удаленность: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> на участке</li> <li><input type="radio"/> _____ (м)</li> </ul>	диаметр трубы (мм) _____100_____	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) ____75__
Газоснабжение	Удаленность: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> на участке</li> <li><input type="radio"/> _____ (м)</li> </ul>	Тип давления: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> низкое</li> <li><input type="radio"/> среднее</li> <li><input type="radio"/> высокое</li> </ul>	пропускная способность (м <sup>3</sup> /час) _____
Электроснабжение	удаленность: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> на участке</li> <li><input type="radio"/> _____ (м)</li> </ul>	тип напряжения: 220	доступная мощность (мВат) _ 20_
Ж/Д ветка	удаленность: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> на участке</li> <li><input checked="" type="radio"/> 14500 (м)</li> </ul>	Комментарий: Станция Краснофлотская	
Автодороги <i>(название/номер)</i>	М-21 Трасса Джанкой-Керчь		удаленность: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> на границе</li> </ul>

		участка • 14,5 (км)
Дороги	удаленность: • на участке ○ _____ (м)	тип покрытия: ○ грунтовая • асфальт/бетон
Морской транспорт	порт Феодосия порт Керчь	удаленность: 79 000 (м) удаленность: 154 000 (м)
Воздушный транспорт	аэропорт г.Симферополь	удаленность: 115 000 (м)
Телекоммуникации	удаленность: ○ на участке ○ _____ (м)	комментарий
<b>Предложения инвесторам</b>		
Форма передачи площадки	• аренда ○ продажа ○ ГЧП	схема передачи:
Цена, руб/га	○ аренда ○ продажа	
Основные условия республики		
<b>Контактная информация</b> <i>(лицо, владеющее всей информацией по площадке и в любой момент готово выехать на площадку для ее демонстрации потенциальному инвестору)</i>		
Организация	Урожайновский сельский совет	
Почтовый адрес	297220 Россия, Республика Крым, Советский район с. Урожайное ул. Мира 82 а	
Телефон, Факс	(06551) 9-78-24, (06551) 9-78-83, +79788324768	
Е-mail	urozhaynovskiy@mail.ru	
Веб-сайт	-	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность	<i>Норгелло Стефанида Николаевна – глава администрации Урожайновского сельского поселения Советского района Республики Крым</i>	



